G4S

PROFESSIONISTI PER LO SVILUPPO IMMOBILIARE

AREA EDIFICABILE

Via Flavio Gioia, snc

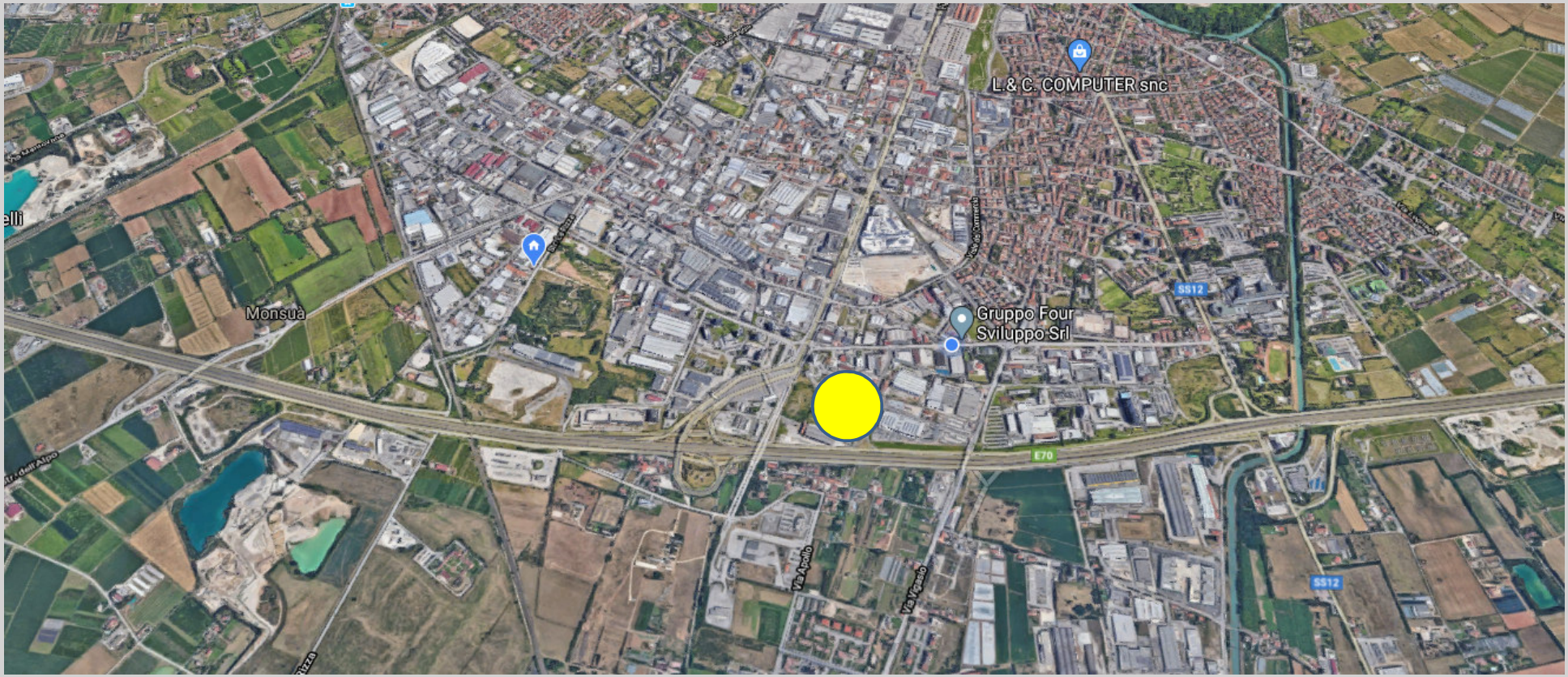
37135 - Verona

Nella zona sud del comune di Verona, a soli 1,2km dal casello autostradale di Verona Sud e 0,300km dall'uscita della tangenziale sud disponiamo di un'area di circa 11.000mq sulla quale è possibile edificare una superficie coperta di circa 4.255mq per complessivi 5.380mq di slp. E' presente una scheda norma del Piano degli Interventi che ha assegnato 3.700mq di Sul commerciale, 1.680 di Sul direzionale.
La superficie permeabile a verde deve essere pari al 30% della superficie dell'area (3.400mq). Gli standard a parcheggio sono circa 3.350mq. Possiamo edificare con altezza fino a 12 metri.
L'area misura 58,70mt x 194,50mt.

La zona è prettamente commerciale vista la vicinanza della grande struttura di Bricoman; nelle vicinanze sono presenti diverse attività artigianali e commerciali favorite dalla grande visibilità regalata dalla tangenziale sud e dall'autostrada.
La viabilità è eccellente in quanto l'area è facilmente raggiungibile dal centro della città come anche dagli altri punti cardinali attraverso la tangenziale.
La zona si presta molto bene per l'insediamento di attività artigianali con vendita al dettaglio, attività commerciali legate al settore edile, a concessionarie di vario genere, autofficine specializzate, sedi direzionali, show room, vendita arredamenti, edifici dedicati alla salute, ecc.

La proprietà può edificare su progetto l'immobile che il cliente esige fornendo anche un servizio chiavi in mano.
La consegna potrà avvenire dopo circa 12 mesi dalla sottoscrizione di un regolare preliminare condizionato.

G4S
PROFESSIONISTI PER LO SVILUPPO IMMOBILIARE



INQUADRAMENTO

G4S
PROFESSIONISTI PER LO SVILUPPO IMMOBILIARE

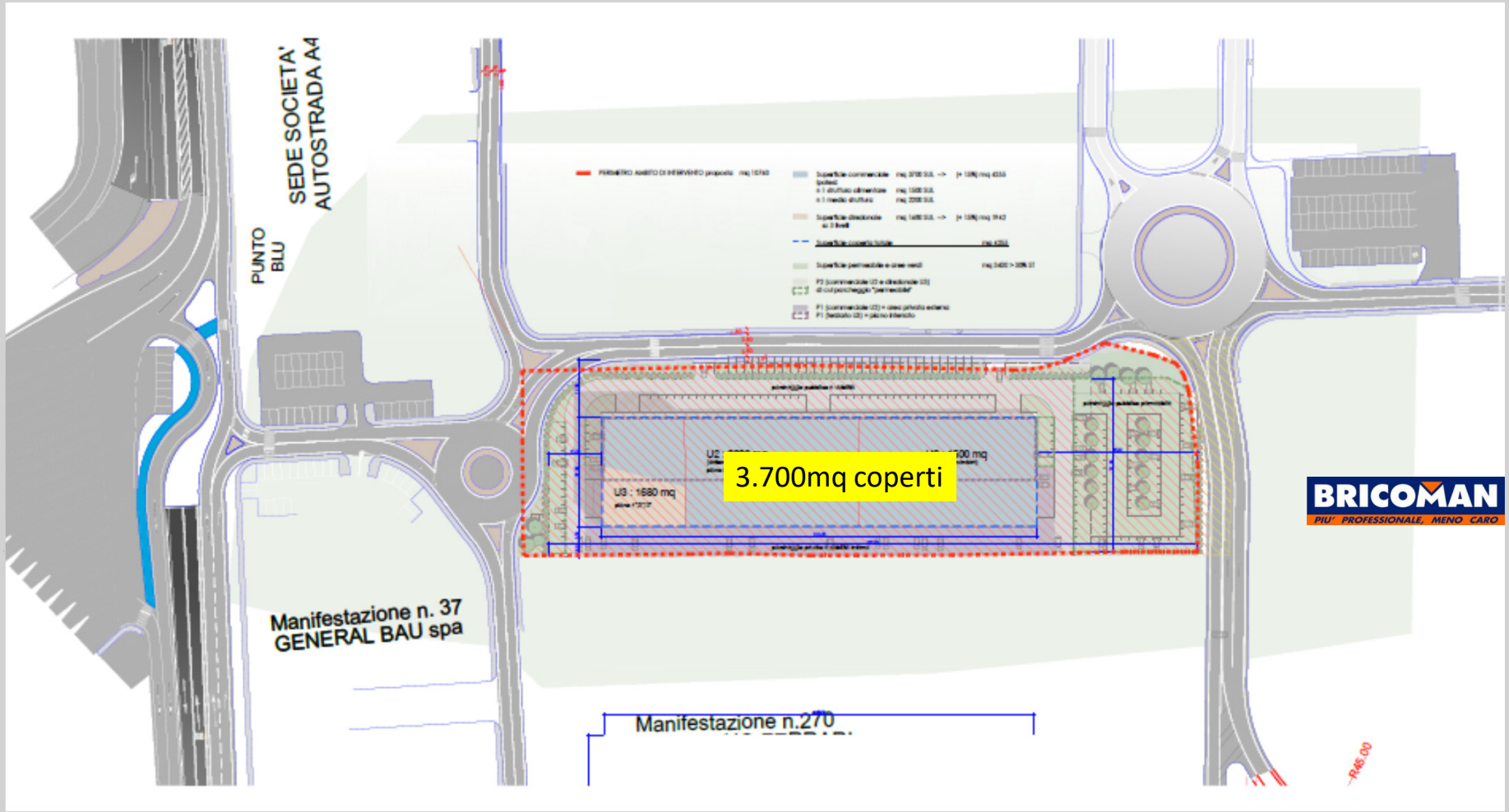
INQUADRAMENTO

G4S

PROFESSIONISTI PER LO SVILUPPO IMMOBILIARE

IMMAGINI

G4S
PROFESSIONISTI PER LO SVILUPPO IMMOBILIARE



PLANIMETRIA

GRUPPO FOUR SVILUPPO SRL

Sede legale
Via Antonio Locatelli, 1
37122 Verona

Sede operativa
Via Flavio Gioia, 6
37135 Verona
03606680241
g4s@legalmail.it

Umberto Fasol
Mobile +39 3482577058
umberto.fasol@gruppofoursviluppo.it

Pierluigi Romanato
Mobile +39 348 5207216
pierluigi.romanato@gruppofoursviluppo.it