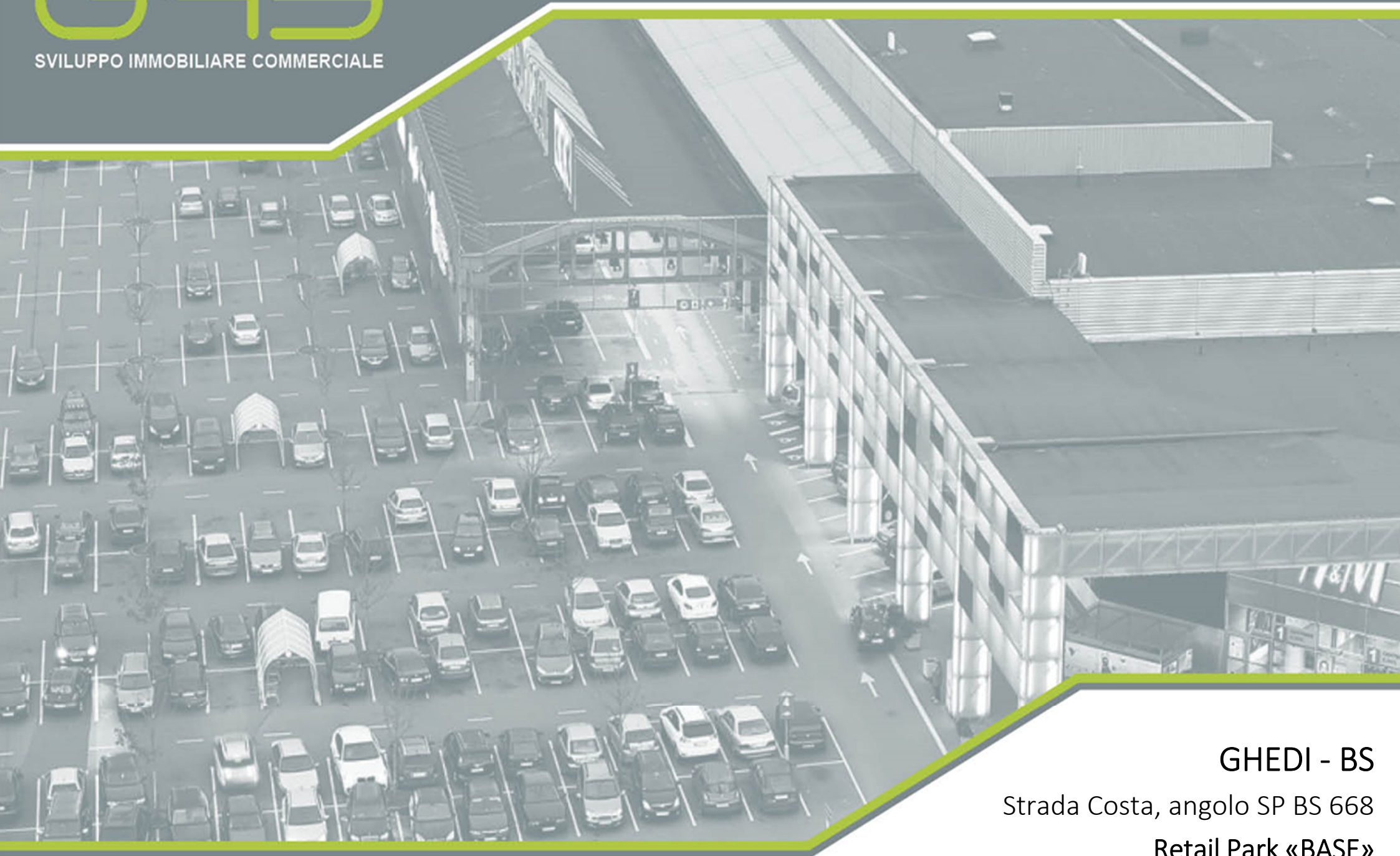


G4S

SVILUPPO IMMOBILIARE COMMERCIALE



GHEDI - BS

Strada Costa, angolo SP BS 668

Retail Park «BASE»



GHEDI – Retail Park «Base»

Nel comune di Ghedi (Bs), è stato realizzato il Retail Park «Base» di circa 13.360mq di slp interamente al piano terra e dotato di una autorizzazione regionale di 11.500mq di vendita di cui 2.500mq del settore alimentare.

Il Retail Park ha una piastra alimentare ad insegna **Italmark** di 3.677mq; sono inoltre presenti le insegne **BricoOk**, **HappyCasa**, **VeroCaffè**, **Spacciocchiali**, **SireneBlu**, **Kik**, **Takko**, **Scarpe&Scarpe**, **Carrera Jeans** per un totale di circa 12 punti vendita ed uno spazio ristorazione fast food di 450mq con drive ad insegna **Mc Donald's**.

I posti auto disponibili sono 400 a raso.

Sul fronte e sulla via laterale sono già presenti due grandi rotatorie che consentiranno un facile accesso all'area sia per chi proviene dalla Strada Provinciale sia per chi proviene dal centro del paese.

Il Retail Park «Base» è stato aperto il 09 maggio 2019 con grande successo.

Disponiamo in locazione di due spazi: il primo di 250mq circa il secondo di 52mq circa. Consegna immediata con finiture complete senza impianto elettrico. Disponibile zona plateatico. Ottima visibilità.

La proposta della proprietà è in locazione.





BASE
RETAIL
PARK





Unità	S.l.p	Merceologia
1	438	Mc Donald's
2	600	Kik
3	540	Centrodet
4	270	Vero Caffè
5	241	Spacciocchiali
6	2.272,50	Brico Ok
7	1.290,30	Happy Casa
8	1.518,50	CVG Abbigliam
9	3.673	Italmark
10	1.372	Scarpe&Scarpe
11	600	Takko
12	250	Carrera Jeans
13	242	Negozi
14	58	Negozi
Totale	13.365,30	





BS - GHEDI - BACINO D'UTENZA RIFERITO AL NUOVO RETAIL PARK

comune	prov.	km	min.	abitanti	bacino	note
Ghedi	Bs	1,8	4	18.905	18.905	Iperfamila, Ld, Despar, Italmark, Lidl, Tigotà, Nkd, Sirene Blu, Simply
Leno	Bs	6,3	7	14.387	14.387	
Isorella	Bs	11,7	9	4.079	4.079	
Calvisano	Bs	10,2	10	8.491	8.491	
Montirone	Bs	9,5	10	5.165	1.033	
Bagnolo Mella	Bs	11,7	13	12.775	1.916	
Montichiari	Bs	11,6	14	25.198	6.299	Upim
Manerbio	Bs	13,4	15	13.045	3.912	
Castenedolo	Bs	15,5	15	11.457	1.145	Decathlon , Obi , Burger King , Nico, Rossetto, Expert
Gottolengo	Bs	14,3	15	5.249	4.199	
Borgosatollo	Bs	13,4	17	9.264	926	
				128.015	65.292	

LAVORI EDILI - STRADALI - DEMOLIZIONI - CAVA - MOVIMENTO TERRA



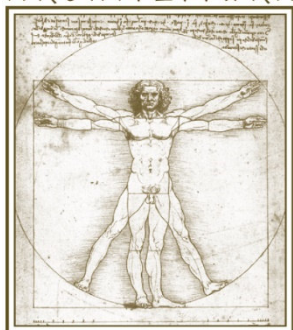
PAVONI S.p.A.

25079 Vobarno (Bs) Via Don Angelo Questa, 16

tel 0365-599015 fax 0365-61553

c.f. e p.i. 01581690987 reg. imprese n°43952 r.e.a. BS n°324925 - capitale sociale € 2.650.000 I.V.

ARCHITETTURA



INGEGNERIA

Studio Progettazione
Ing. Renato Brignani

CONTATTI

GRUPPO FOUR SVILUPPO SRL

Sede legale:

Via Locatelli, 1

37135 Verona

Sede operativa:

Via A. Secchi, 11/13

37135 Verona

Fax +39 045 8199442

Umberto Fasol

Mobile +39 348 2577058

umberto.fasol@gruppofoursviluppo.it

Pierluigi Romanato

Mobile +39 348 5207216

pierluigi.romanato@gruppofoursviluppo.it

G4S

SVILUPPO IMMOBILIARE COMMERCIALE