G4S

PROFESSIONISTI PER LO SVILUPPO IMMOBILIARE

COSTABISSARA - VI

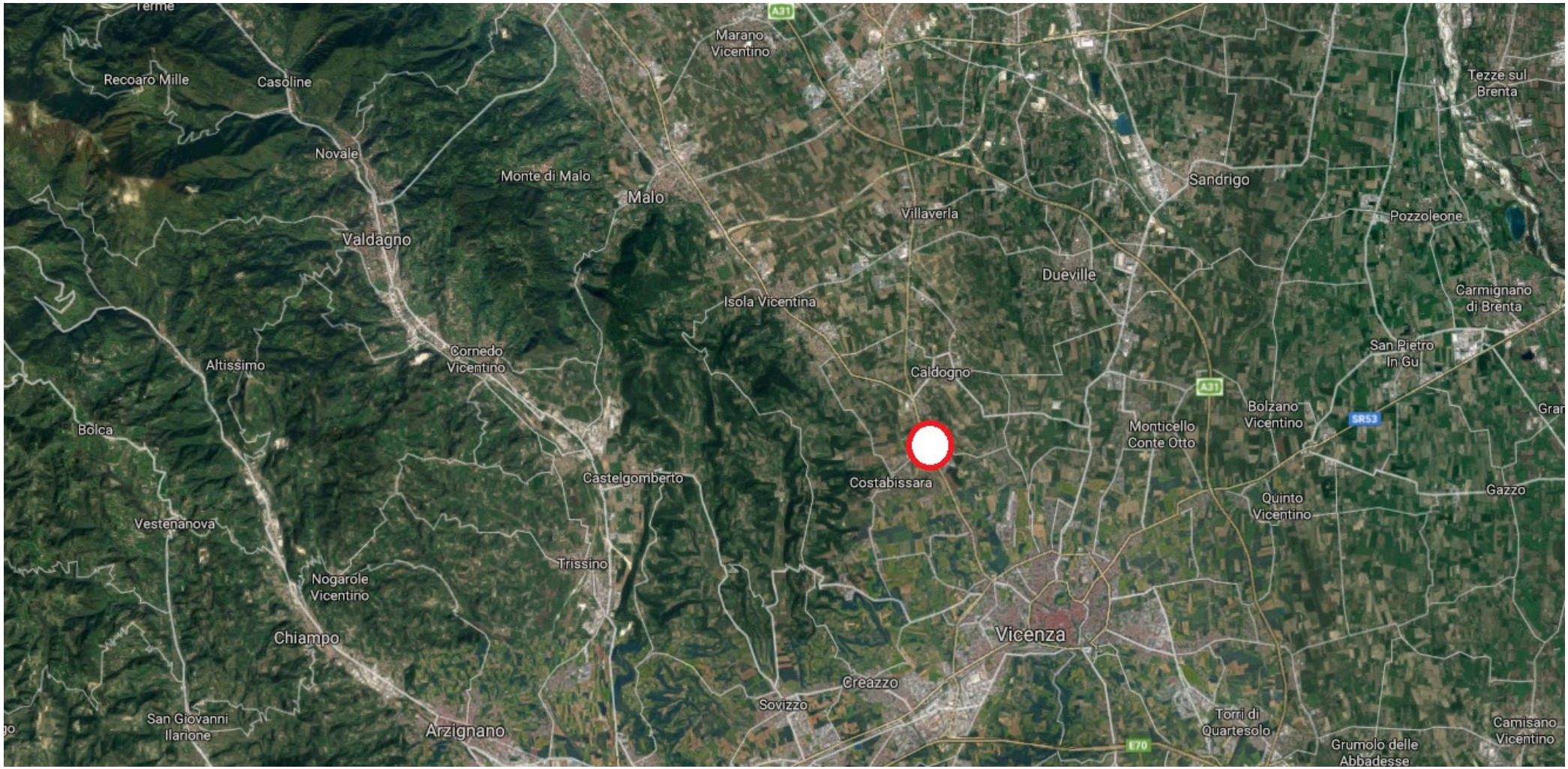
Strada Statale del Pasubio – SP46, Località Motta

COMPLESSO COMMERCIALE - IPERTOSANO

COSTABISSARA (Vi) – Località Motta
Complesso commerciale - IPERTOSANO

Nel Comune di Costabissara (Vi) è in fase di approvazione un complesso *commerciale di circa 8.600 mq di slp* suddiviso in circa 7 medie superfici di vendita oltre a degli spazi dedicati alla ristorazione.
Nello stesso comparto è in fase di ultimazione il grande ipermercato ad insegna Ipertosano di circa 10.000mq di slp che sarà l'ancora trainante dell'intero complesso; viene stimato un *fatturato di circa 50 milioni di euro con oltre 1,2 milioni di presenze anno. Il bacino d'utenza conta oltre 70.000 abitanti nei 15 minuti.* Dobbiamo considerare che *l'Ipertosano avrà un notevole impatto anche su tutta la zona nord di Vicenza* facendo affluire clientela da oltre 20 minuti di percorrenza.
La viabilità è eccellente grazie *alle due grandi rotatorie* realizzate direttamente sulla SP46 che garantiranno un facile accesso al comparto.
L'apertura dell'ipermercato è prevista per dicembre 2018. Le medie superfici verranno realizzate in *3 fasi: la prima entro dicembre 2018 e le altre due fasi entro il primo semestre 2019.*

La proposta è in vendita con finiture al grezzo.

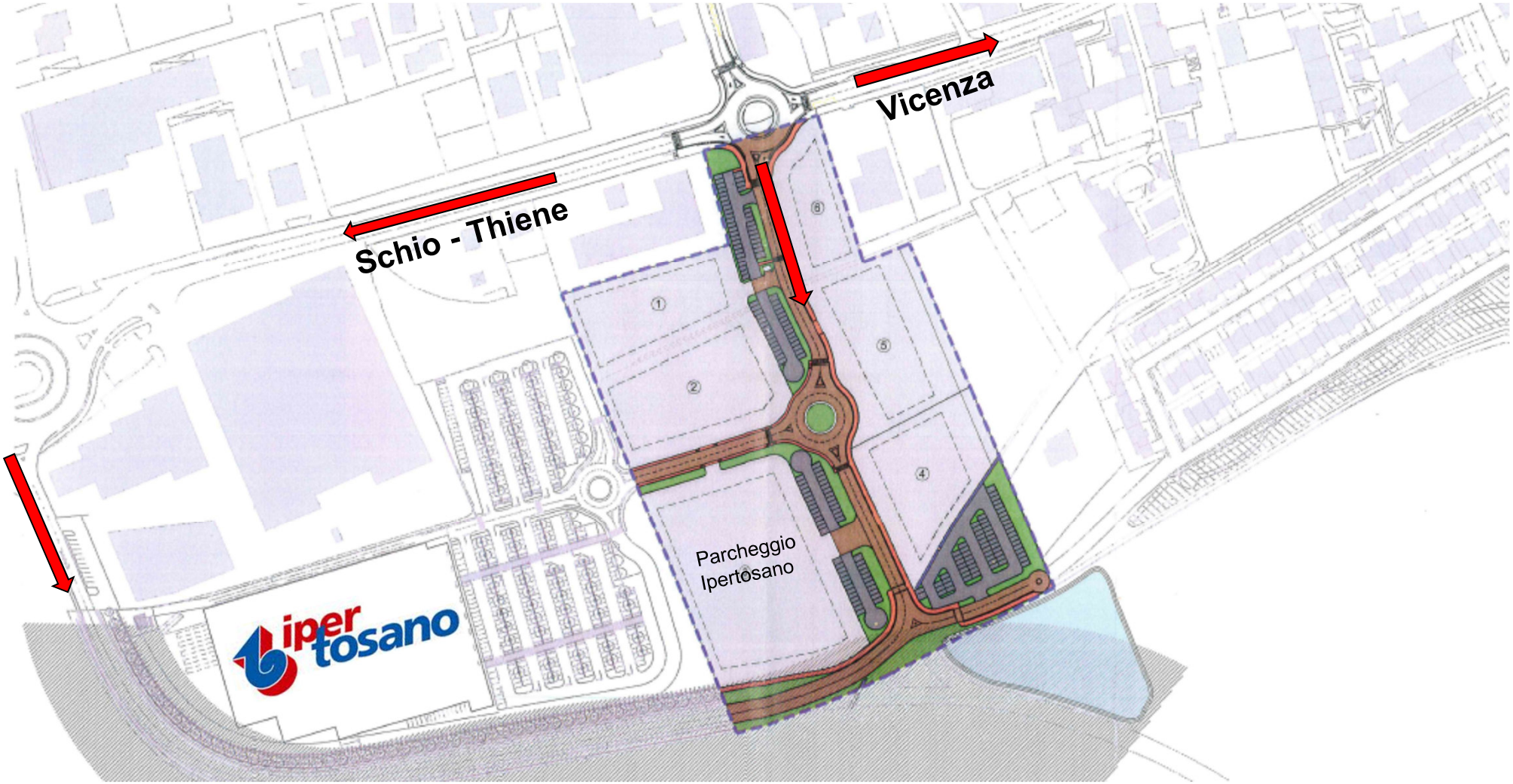


INQUADRAMENTO

INQUADRAMENTO

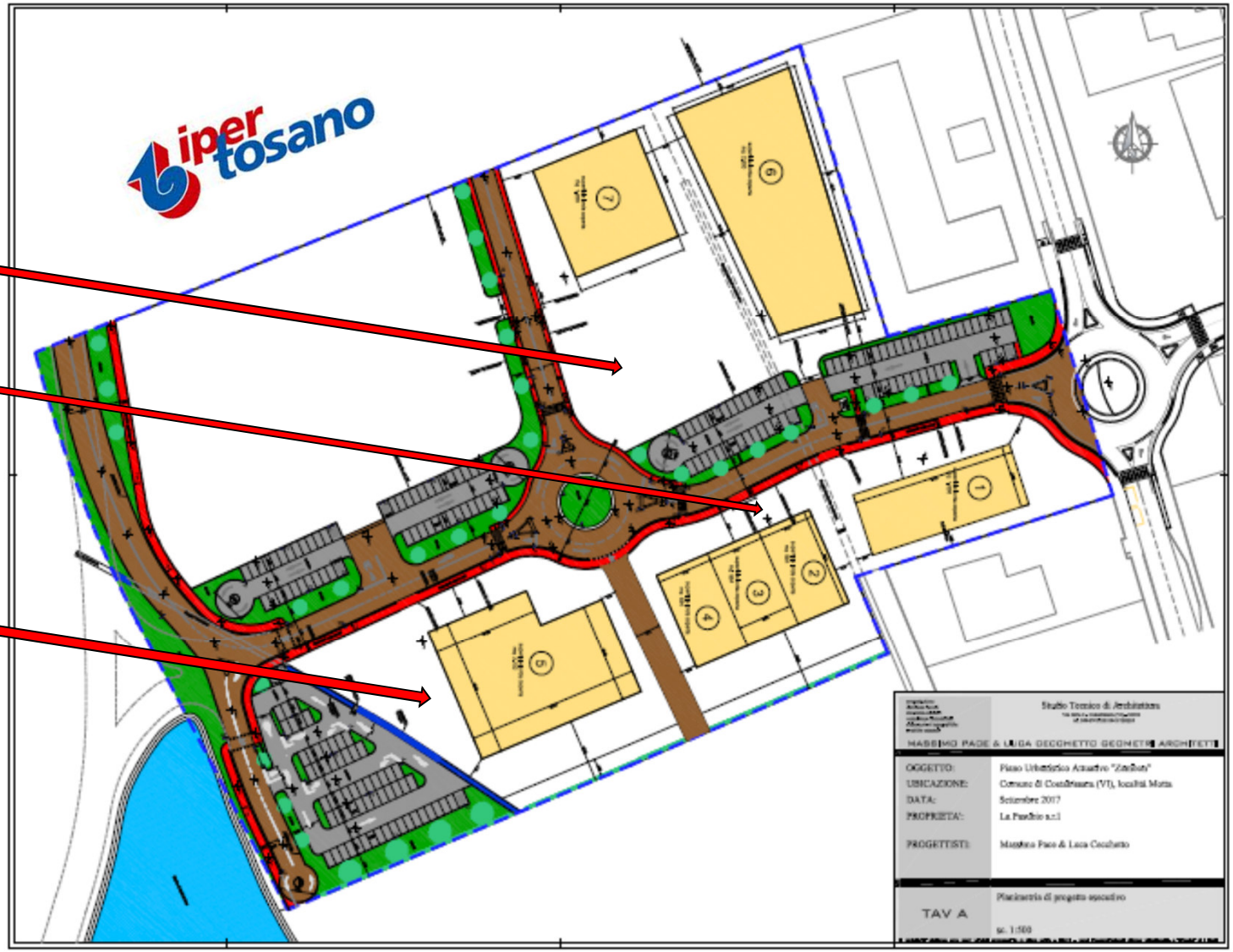
INQUADRAMENTO

IMMAGINI



PLANIVOLUMETRICO

- FASE 1 – N° 6 - 2.600 mq
  N° 7 - 1.200 mq
- FASE 2 – N° 1 - 1.030 mq
  N° 2 - 554 mq
  N° 3 - 554 mq
  N° 4 - 554 mq
- FASE 3 – N° 5 - 2.100 mq
- Totale _____ 8.592 mq



PLANIVOLUMETRICO

COSTABISSARA (Vi) - BACINO D'UTENZA					
comune	prov.	km	min.	abitanti	abitanti ponderato
Caldogno	Vi	2,6	4	11.301	11.301
Costabissara	Vi	3,2	5	7.436	7.436
Isola Vicentina	Vi	5,2	6	10.214	9.192
Villaverla	Vi	6,4	8	6.127	5.208
Vicenza	Vi	8,3	14	112.953	21.843
Monteviale	Vi	10,1	15	2.789	1.673
Malo	Vi	11,2	15	14.951	7.475
Gambugliano	Vi	10,3	17	846	846
San Vito di Leguzzano	Vi	14,1	18	3.608	1.804
				170.225	66.778

CONTATTI

GRUPPO FOUR SVILUPPO SRL

Sede legale:
Via Nervi, 4
36100 Vicenza

Sede operativa:
Via A. Secchi, 11/13
37135 Verona
Fax +39 045 8199442

Umberto Fasol
Mobile +39 348 2577058
umberto.fasol@gruppofoursviluppo.it

Pierluigi Romanato
Mobile +39 348 5207216
pierluigi.romanato@gruppofoursviluppo.it

G4S

PROFESSIONISTI PER LO SVILUPPO IMMOBILIARE