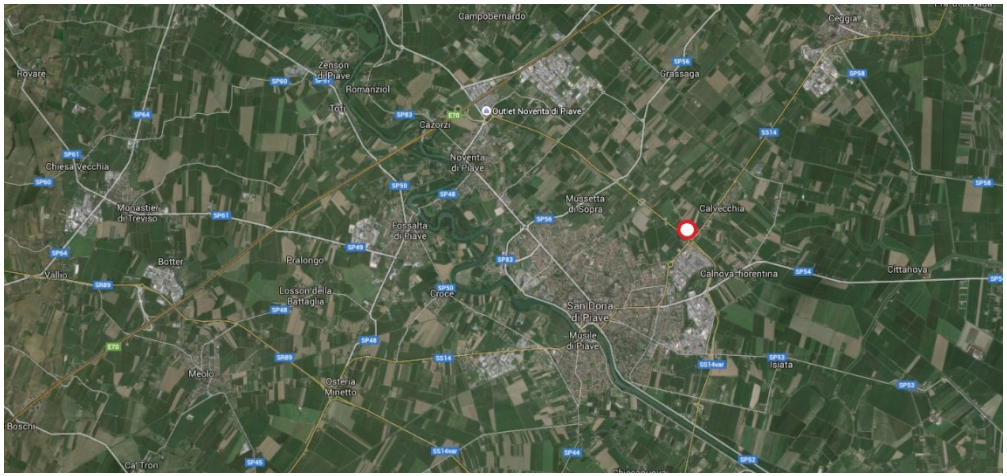
G4S

PROFESSIONISTI PER LO SVILUPPO IMMOBILIARE

SAN DONA' DI PIAVE - VE

Via del Molino

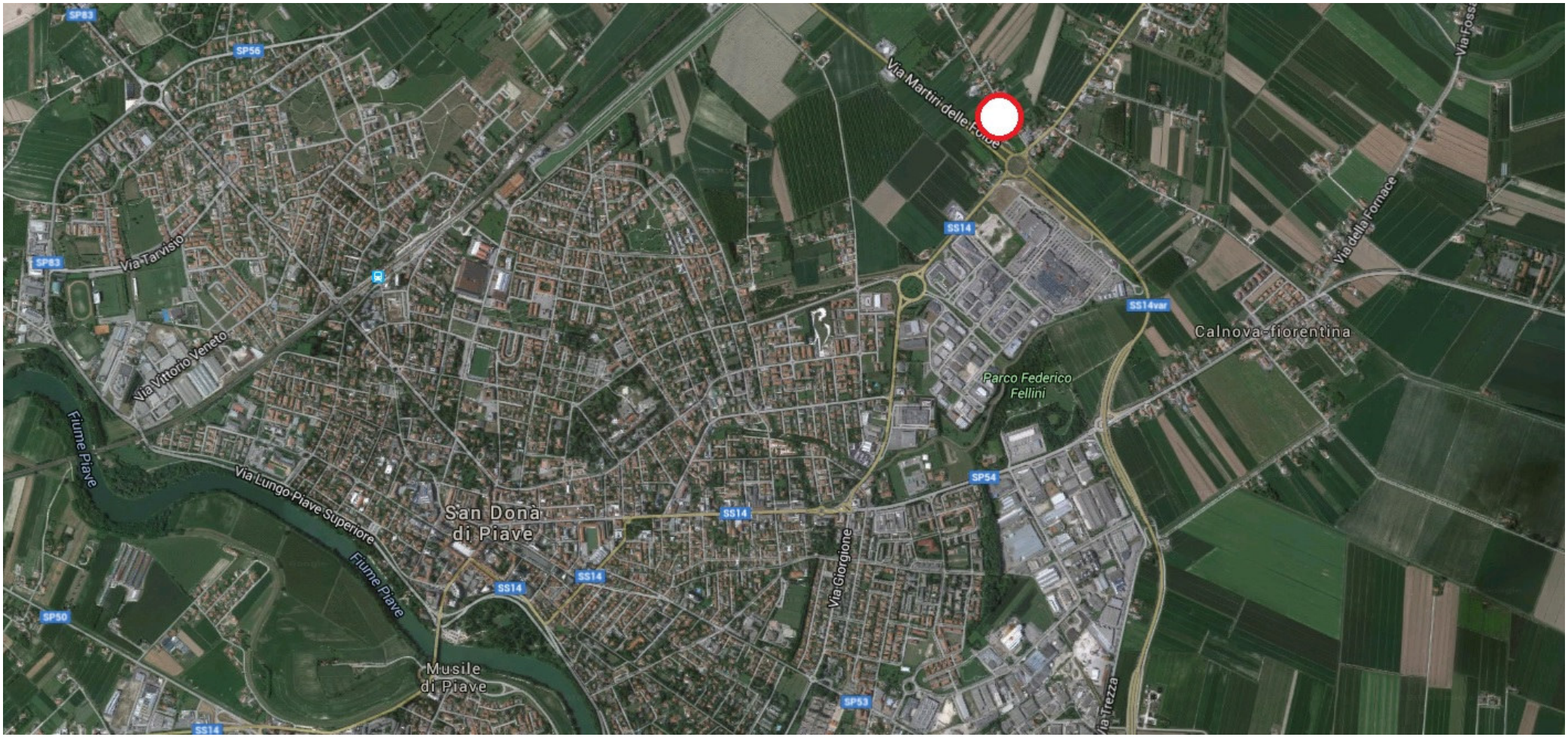
AREA COMMERCIALE



SAN DONA' DI PIAVE (Ve) – Via del Molino
Area commerciale

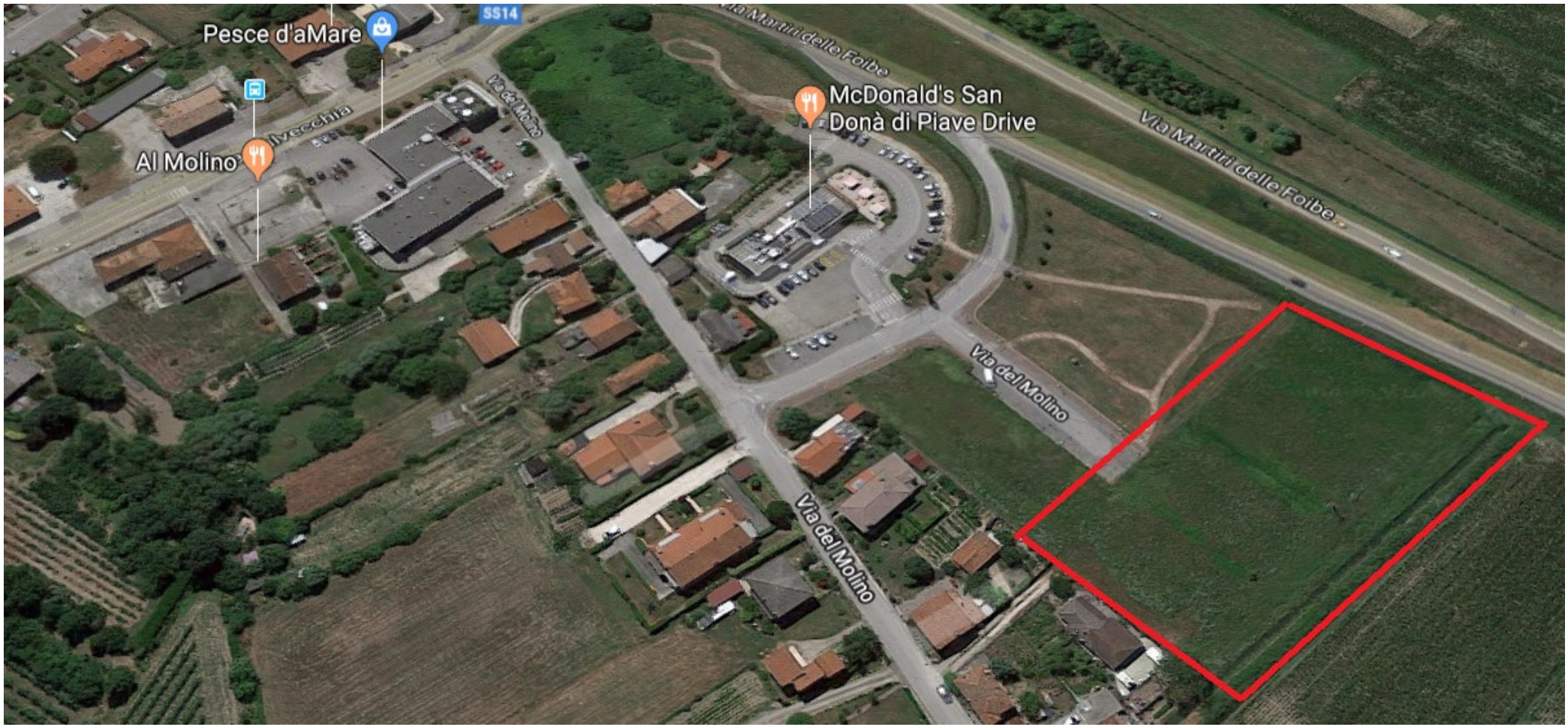
Nel Comune di San Donà di Piave, con affaccio diretto sulla trafficata SS14 Variante, insiste *un'area di circa 4.300mq* avente destinazione d'uso commerciale, sulla quale è in previsione l'edificazione di due spazi commerciali per complessivi 750mq. Possibilità di dotare entrambi gli spazi di licenza di vendita al dettaglio anche del settore alimentare. Lo spazio di 525mq sarà dedicato alla ristorazione mentre l'altro di 225mq a vendita al dettaglio. A servizio *circa 100 posti auto.*
Attualmente esiste già un progetto approvato per la realizzazione di una struttura commerciale che nel caso dovesse essere modificata si potrebbe pensare di adottare una variante generale finale.

La proprietà è intenzionata a vendere il negozio da 225mq a reddito con resa intorno al 7,50%.
Consegna fine 2018.

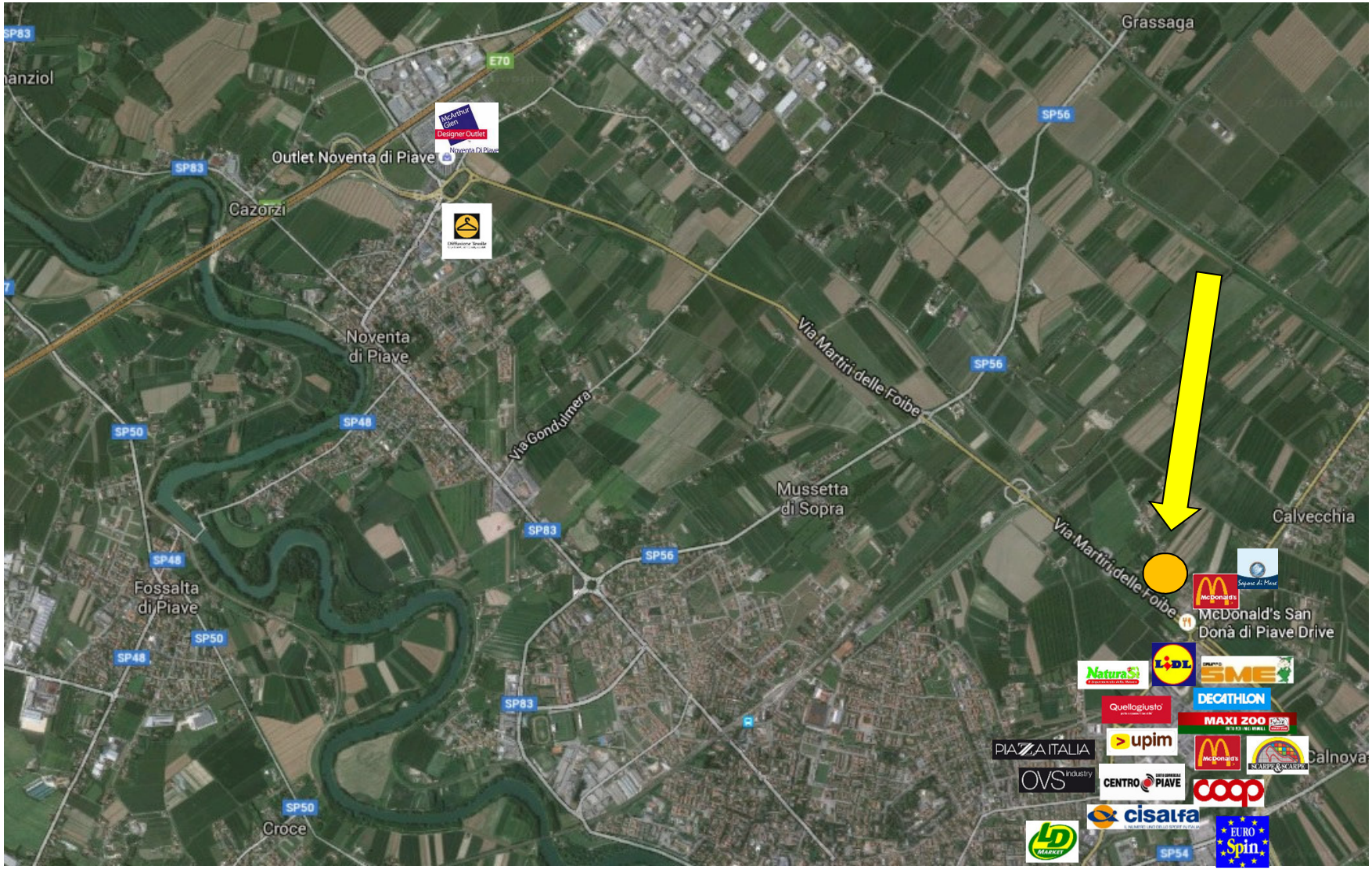


INQUADRAMENTO

INQUADRAMENTO



INQUADRAMENTO

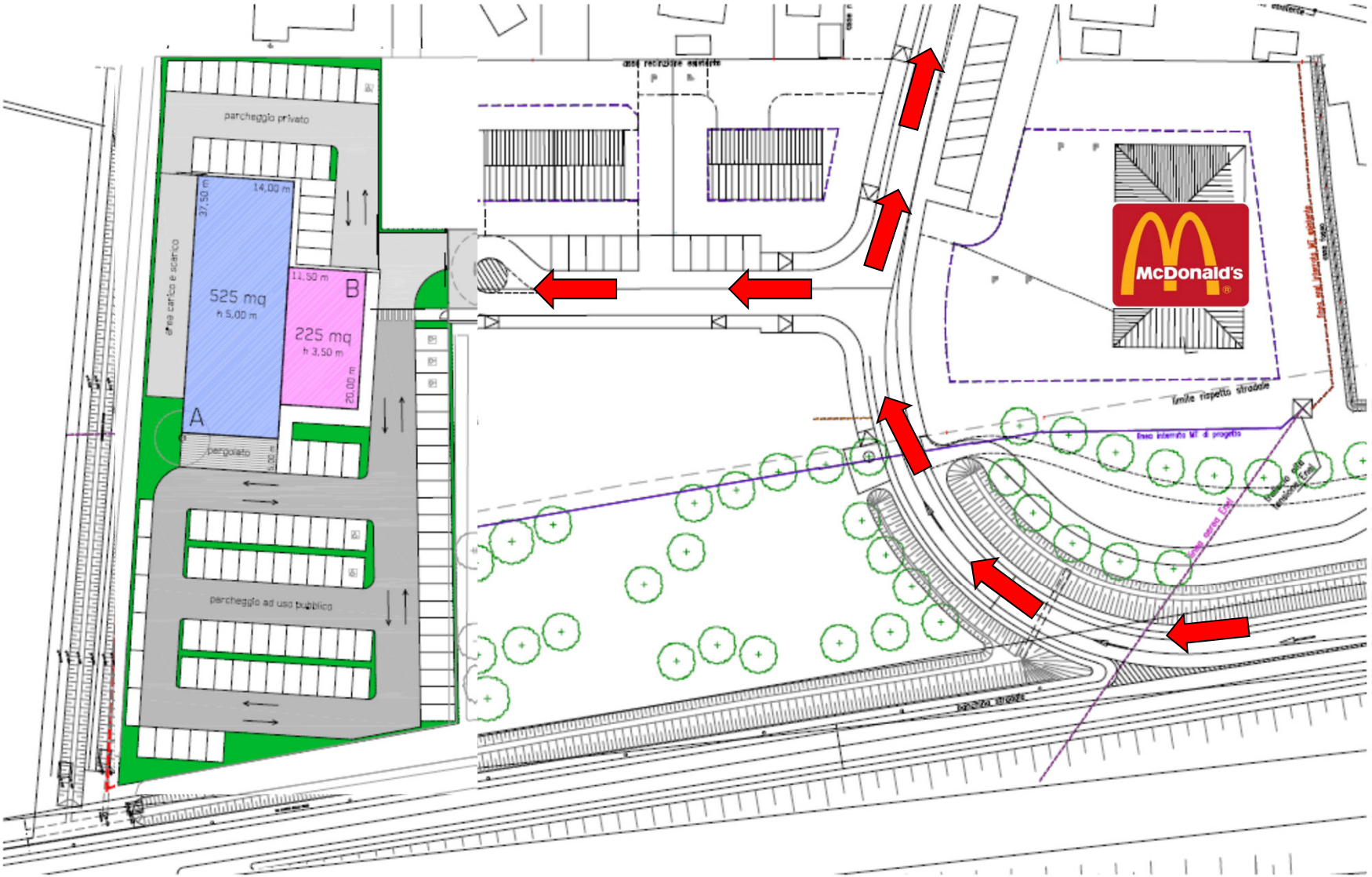


COMPETITORS

McDonald's

Via Martiri delle Foibe
Via Martiri delle Foibe
Via Canizzolo
Al Mulino
Sapore di Mare

IMMAGINI



PLANIVOLUMETRICO

VE - SAN DONA' DI PIAVE - BACINO D'UTENZA						
comune	**prov.**	**km**	**min.**	**abitanti**	**inc.%**	**bacino**
San Donà di Piave	Ve	3,5	6	41.815	100	41.815
Musile di Piave	Ve	4,3	8	11.621	100	11.621
Noventa di Piave	Ve	6,8	8	6.985	100	6.985
Ceggia	Ve	6,3	10	6.223	30	1.867
Torre di Mosto	Ve	11,8	13	4.735	15	710
Cessalto	Tv	9,8	13	3.905	10	309
Eraclea	Ve	13,5	14	12.494	0	0
Fossalta di Piave	Ve	9,5	14	4.161	10	416
Salgareda	Tv	12,2	14	6.694	10	669
Jesolo	Ve	15,7	16	26.026	0	0
Totale bacino d'utenza				**124.659**		**64.392**

CONTATTI

GRUPPO FOUR SVILUPPO SRL

Sede legale:
Via Nervi, 4
36100 Vicenza

Sede operativa:
Via A. Secchi, 11/13
37135 Verona
Fax +39 045 8199442

Umberto Fasol
Mobile +39 348 2577058
umberto.fasol@gruppofoursviluppo.it

Pierluigi Romanato
Mobile +39 348 5207216
pierluigi.romanato@gruppofoursviluppo.it

G4S

PROFESSIONISTI PER LO SVILUPPO IMMOBILIARE