ARCHITETTO

MORENO NALIN

COMUNE DI LEGNAGO
PROVINCIA DI VERONA

STUDIO PLANIVOLUMETRICO DELL'INSEDIAMENTO COMMERCIALE, LUDICO E RICRETTIVO PRESSO L'AREA PONTE FIOR DI ROSA

VIA MANTOVA - LEGNAGO (VERONA)

PROPRIETA' :

IMMOBILIARE ELLEGI SPA
SEDE IN VIA FOGAZZARO, 1 - SAN BONIFACIO (VERONA)

COMMITTENTE :

IMMOBILIARE ELLEGI SPA
SEDE IN VIA FOGAZZARO, 1 - SAN BONIFACIO (VERONA)

TAVOLA STUDIO 2.3:

PLANIVOLUMETRICO
SC 1:200

DATA: LEGNAGO, 19 FEBBRAIO 2017

STUDIO DI ARCHITETTURA - CORSO DELLA VITTORIA 4 - LEGNAGO (VERONA)
WWW.ARCHITETTOMORENONALIN.IT
TELEFAX 0442 602387 - MOBILE 339 2624259 - E-MAIL ARCHNALIN@GMAIL.COM - PEC MORENO.NALIN@ARCHIWORLDPEC.IT

LEGENDA

AMBITO DI INTERVENTO

STRADE E CICLO-PEDONALI ESTERNE ALL'AMBITO DI INTERVENTO

AREA "D2.2/A"
COMMERCIALE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO
SUPERFICIE FONDIARIA=MQ 26.515,00
INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE=0.40 MQ/MQ
INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA =0.70 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA: ML 10,00
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI: ML 10,00 O IN ADERENZA
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: ML 10,00
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE: AI SENSI DEL DM N. 1444/1968

TIPOLOGIA ESERCIZIO COMMERCIALE:
MEDIO CENTRO COMMERCIALE SETTORE NON ALIMENTARE GENERICO
SUPERFICIE LORDA: 8400 MQ
SUPERFICIE DI VENDITA : 6800 MQ
SUPERFICIE DI VENDITA : 1500 MQ

AREA "D2.2/B"
COMMERCIALE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO
SUPERFICIE FONDIARIA=MQ 5.850,00 (-200% di 2930,00)
SUPERFICIE FONDIARIA=MQ 2.930,00
INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE=0.40 MQ/MQ
INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA =0.70 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA: ML 10,00
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI: ML 10,00 O IN ADERENZA
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: ML 10,00
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE: AI SENSI DEL DM N. 1444/1968

TIPOLOGIA ESERCIZIO COMMERCIALE:
MEDIA STRUTTURA DI VENDITA SETTORE NON ALIMENTARE GENERICO
SUPERFICIE LORDA: 1.000 MQ
SUPERFICIE DI VENDITA : 900 MQ

AREA "D2.2/C"
COMMERCIALE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO
SUPERFICIE FONDIARIA=MQ 7.906,00
INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE=0.40 MQ/MQ
INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA =0.70 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA: ML 10,00
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI: ML 10,00 O IN ADERENZA
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: ML 10,00
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE: AI SENSI DEL DM N. 1444/1968

TIPOLOGIA ESERCIZIO COMMERCIALE:
MEDIA STRUTTURA DI VENDITA SETTORE ALIMENTARE E MISTO
SUPERFICIE LORDA: 2000 MQ
SUPERFICIE DI VENDITA : 2000 MQ

AREA "F 7"
PARCO URBANO - RICREATIVO FAMILIARE
SUPERFICIE FONDIARIA=MQ 21.420,00
INDICE DI DENSITÀ TERRITORIALE =0.30 MC/MQ
RAPPORTO DI COPERTURA =0.15 MQ/MQ S.T.
ALTEZZA MASSIMA: ML 7.50 (2 PIANI FUORI TERRA)
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI: ML 10,00
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: ML 5,00
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE: ML 5.00

AREA "D2.2/D"
COMMERCIALE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO
SUPERFICIE FONDIARIA=MQ 5.260,00
INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE=0.40 MQ/MQ
INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA =0.70 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA: ML 10,00
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI: ML 10,00 O IN ADERENZA
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: ML 10,00
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE: AI SENSI DEL DM N. 1444/1968

TIPOLOGIA ESERCIZIO COMMERCIALE:
ESERCIZIO DI VICINATO
SUPERFICIE LORDA: 1500 MQ
SUPERFICIE DI VENDITA : 1400 MQ

AREA "D2.2/E"
COMMERCIALE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO
SUPERFICIE FONDIARIA=MQ 6.540,00
INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE=0.40 MQ/MQ
INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA =0.70 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA: ML 10,00
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI: ML 10,00 O IN ADERENZA
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: ML 10,00
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE: AI SENSI DEL DM N. 1444/1968

TIPOLOGIA ESERCIZIO COMMERCIALE:
MEDIA STRUTTURA DI VENDITA SETTORE ALIMENTARE E MISTO
SUPERFICIE LORDA: 2550 MQ
SUPERFICIE DI VENDITA : 2050 MQ

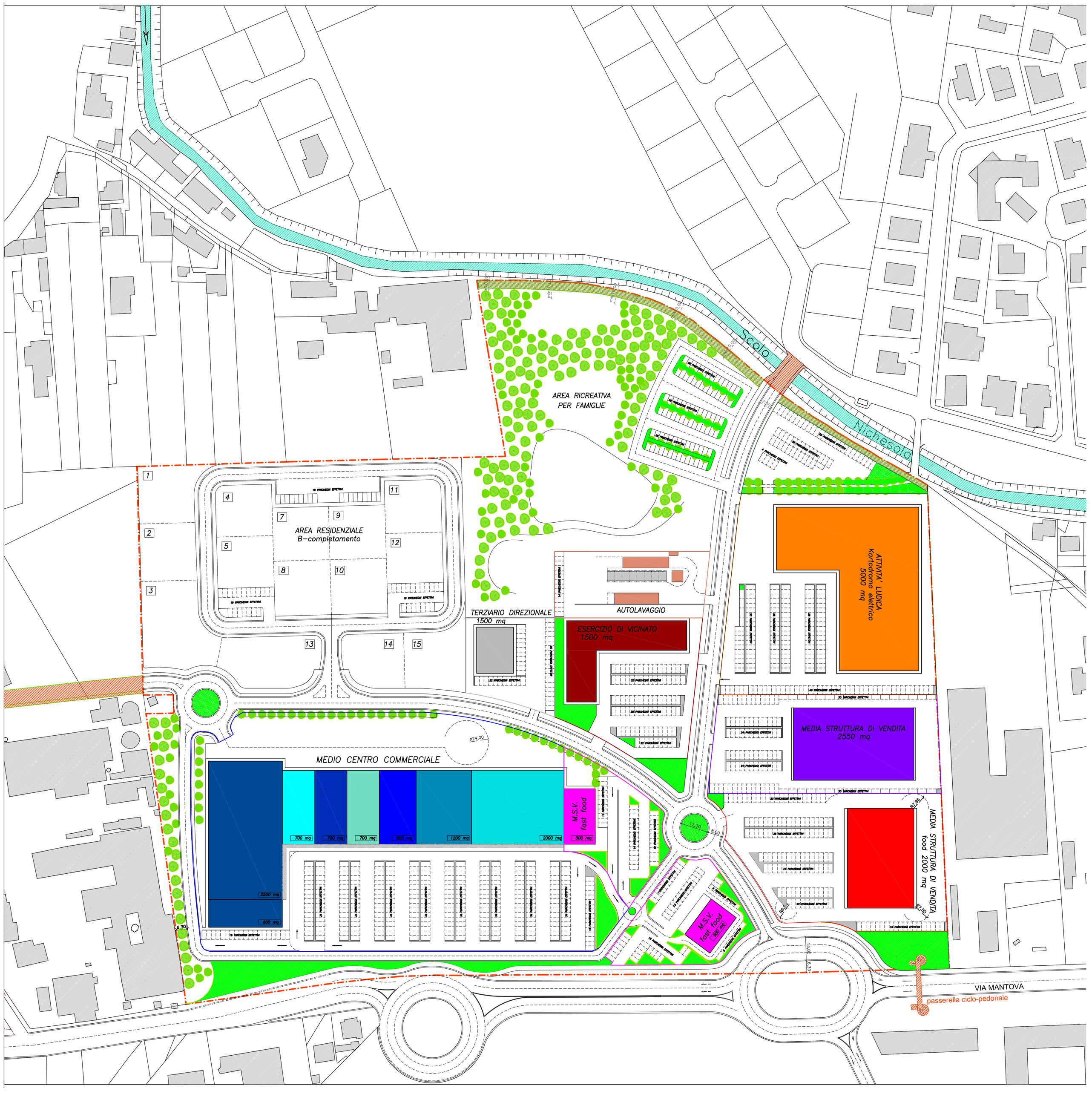
AREA "C2.1"
RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
SUPERFICIE FONDIARIA=MQ 21.830,00
INDICE DI DENSITÀ TERRITORIALE =1.20 MC/MQ
RAPPORTO DI COPERTURA =0.30 MQ/MQ S.T.
ALTEZZA MASSIMA: ML 10,50 (3 PIANI FUORI TERRA)
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI: ML 10,00
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: ML 5,00
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE: ML 5.00

AREA "D3/A"
COMMERCIALE LUDICO-RICREATIVO
SUPERFICIE FONDIARIA=MQ 11.950,00
INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE=0.40 MQ/MQ
INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA =0.70 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA: ML 10,00
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI: ML 10,00 O IN ADERENZA
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: ML 10,00
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE: AI SENSI DEL DM N. 1444/1968

TIPOLOGIA ESERCIZIO COMMERCIALE:
MEDIA STRUTTURA DI VENDITA SETTORE NON ALIMENTARE GENERICO
SUPERFICIE LORDA: 5000 MQ
SUPERFICIE DI VENDITA : 4000 MQ

AREA "D2.2/F"
COMMERCIALE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO
SUPERFICIE FONDIARIA=MQ 2.960,00
INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE=0.40 MQ/MQ
INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA =0.70 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA: ML 10,00
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI: ML 10,00 O IN ADERENZA
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: ML 10,00
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE: AI SENSI DEL DM N. 1444/1968

TIPOLOGIA ESERCIZIO COMMERCIALE:
ATTREZZATURE PER LA VIABILITÀ, SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI PER LE ZONE COMMERCIALI, TERZIARIE E RICETTIVE
SUPERFICIE LORDA: 1500 MQ

AREA "D2.2/G"
COMMERCIALE TERZIARIE DI NUOVO IMPIANTO
INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE=0.40 MQ/MQ
INDICE UTILIZZAZIONE FONDIARIA =0.70 MQ/MQ
ALTEZZA MASSIMA: ML 10,00
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI: ML 10,00 O IN ADERENZA
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: ML 10,00
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE: AI SENSI DEL DM N. 1444/1968

TERZIARIO AMMINISTRATIVO
SUPERFICIE LORDA: 1500 MQ
SUPERFICIE DI VENDITA : 1500 MQ