



THIENE (Vi)

Via Gombe

COMPLESSO COMMERCIALE



THIENE (Vi) – Via Gombe Complesso commerciale

Nel comune di Thiene (Vi) con affaccio sulla trafficata rotatoria di Via Gombe, verrà realizzato un nuovo complesso commerciale di circa 2.100mq di slp suddiviso in una Msv di circa 1.500mq e un edificio commerciale di circa 700mq su due piani fuori terra dedicato alla ristorazione.

Il complesso commerciale verrà realizzato quale prosecuzione di un esistente edificio avente destinazione d'uso direzionale-commerciale dove al piano terra sono già presenti delle attività commerciali.

La zona in cui si inserisce l'intervento immobiliare è la zona commerciale per eccellenza di Thiene vista la presenza nelle immediate vicinanze di importanti insegne quali Decathlon, Billa, Carrefour, Pittarello, ecc.

Ottima la visibilità e la viabilità grazie alla grande rotatoria sul fronte.

Ottima la disponibilità di parcheggi a raso (125 circa).

Comode zone di carico e scarico.

I locali vengono consegnati al grezzo avanzato senza impianti.

Consegna prevista per marzo 2015.

La proposta per la Msv è in vendita mentre per l'immobile destinato alla ristorazione la proposta è in locazione.

INQUADRAMENTO



COMPETITORS



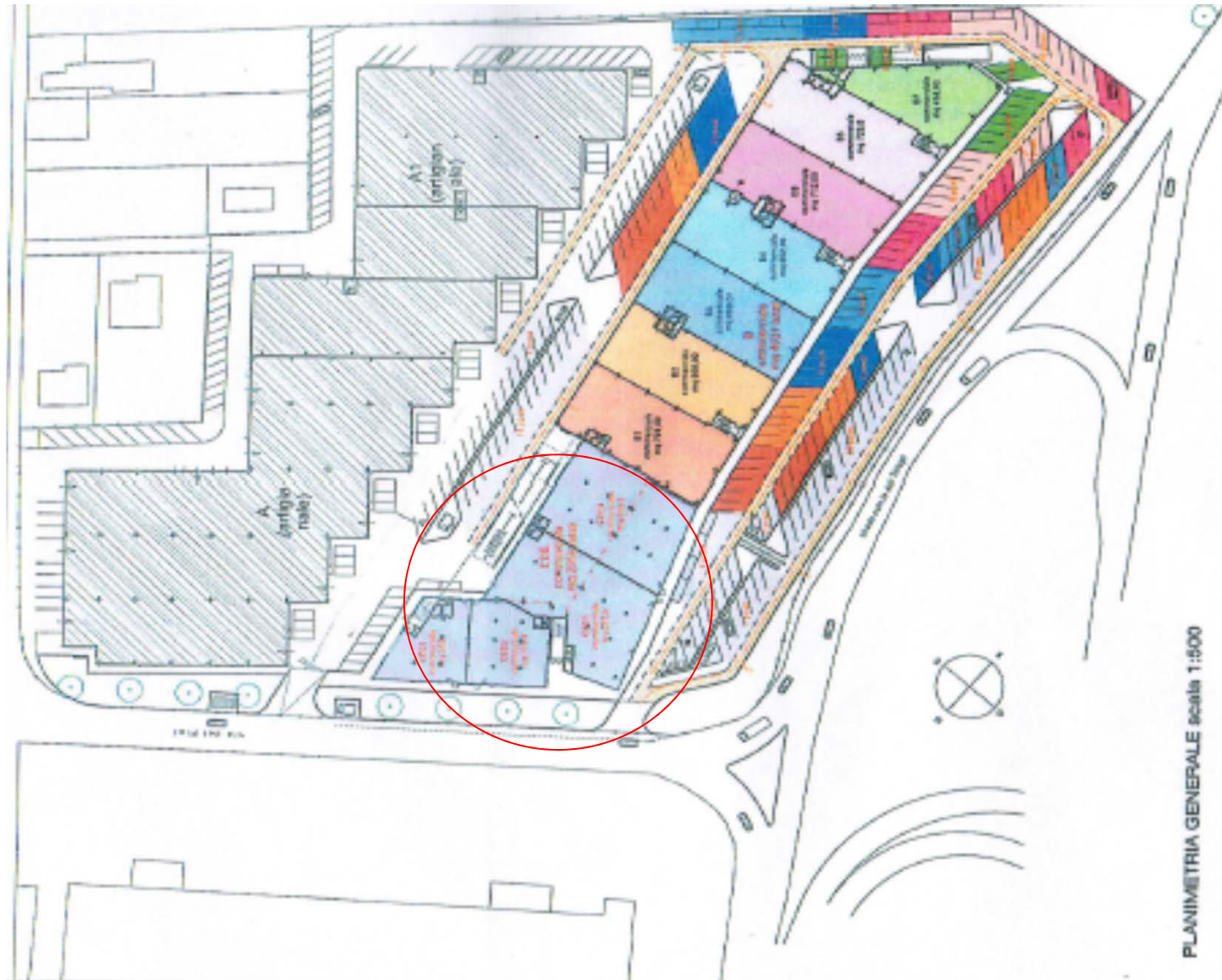
IMMAGINI



IMMAGINI

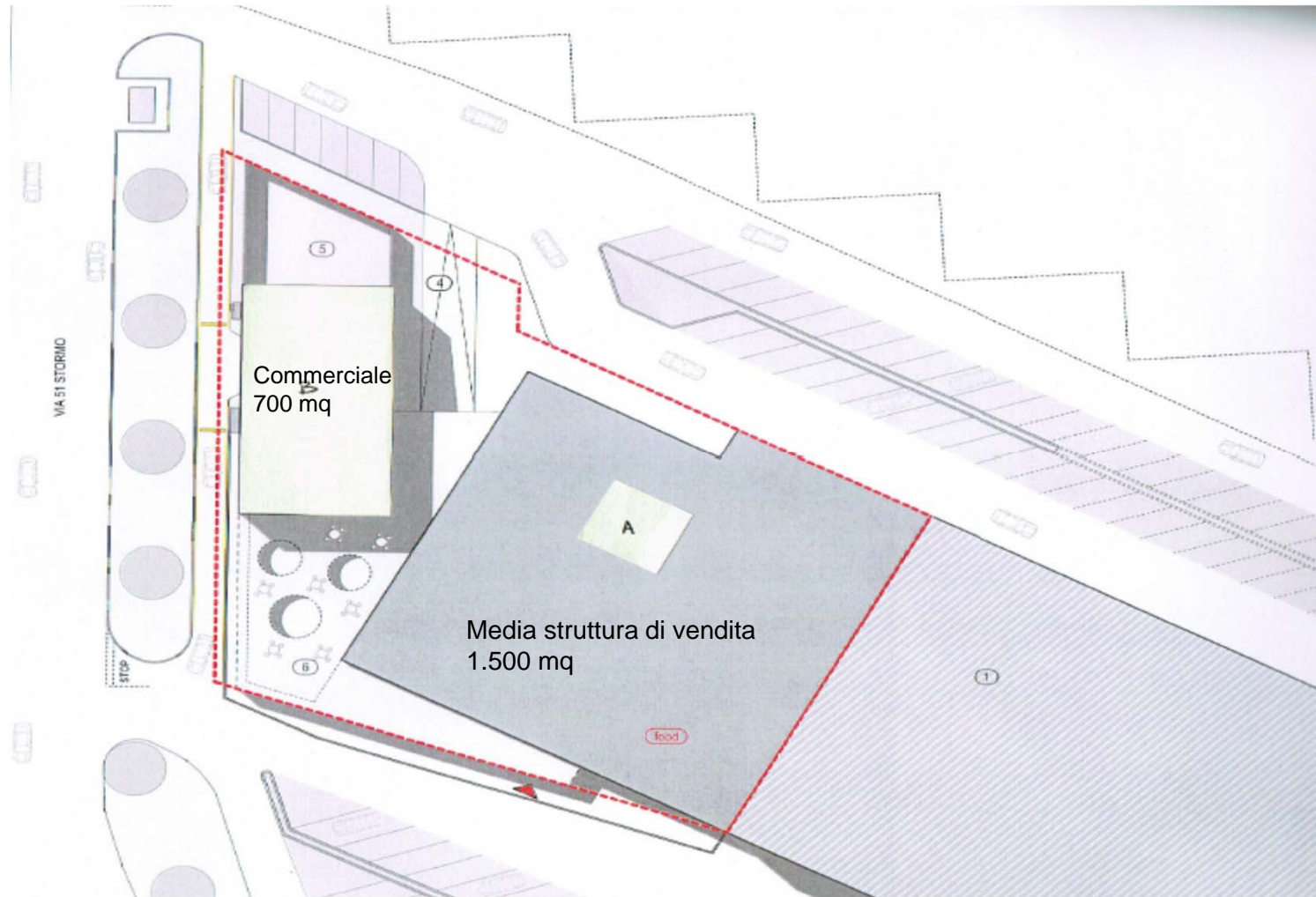


PLANIMETRIE



PLANIMETRIE

G4S



BACINO D'UTENZA

VICENZA - THIENE - BACINO D'UTENZA - IMMOBILE								
comune	prov.	km	min.	abitanti	inc. %	bacino ponderato	bacino per fasce	competitors
Thiene	Vi	0,3	1	23.503	100	23.503		Bata - Dorelanbed - Pittarello Diffusion - Unieuro - Zoodom - Acqua&Sapone - Cad
Zanè	Vi	3,1	5	6.599	100	6.599		Dondi Salotti
Marano Vicentino	Vi	4,6	8	9.853	50	4.926		
Zugliano	Vi	4,7	8	6.753	100	6.753		
Carrè	Vi	5	8	3.665	100	3.665		Mercatone Uno
Sarcedo	Vi	5	9	5.316	100	5.316		Hobby Legno (2.000mq)
Villaverla	Vi	7,8	9	6.244	90	5.619		Acqua&Sapone
Fara Vicentino	Vi	7,1	10	3.998	100	3.998		
Chiuppano	Vi	7,1	10	2.635	100	2.635		
Bacino 0-10 minuti				68.566		63.014	63.014	
Caltrano	Vi	7,8	11	2.636	100	2.636		
Lugo di Vicenza	Vi	7,1	11	3.769	100	3.769		
Breganze	Vi	7,7	12	8.747	90	7.872		
Piovene Rocchette	Vi	8,1	12	8.361	80	6.688		Expert - Acqua&Sapone
Montecchio Precalcino	Vi	9,8	13	4.966	70	3.476		
Calvene	Vi	9,5	14	1.335	100	1.335		
Isola Vicentina	Vi	12,1	15	9.538	60	5.722		
Bacino 11-15 minuti				39.352		31.498	94.512	
Malo	Vi	11,4	16	14.583	20	2.916		Expert - Acqua&Sapone - Cad 2pv
Mason Vicentino	Vi	13,6	16	3.537	50	1.768		
Salcedo	Vi	11,4	16	1.021	80	816		
Schio	Vi	11,2	17	39.566	0	0		Trony (2.000mq) - Expert - Eurobrico (1.000mq) - Bata - Bernardi - Nico - Acqua&Sapone - Cad - Rizzato Megastore - McDonald's - Dorelanbed
Dueville	Vi	12,8	17	14.065	20	2.813		
Schiavon	Vi	16,2	20	2.598	30	779		
Sandrigo	Vi	15,3	20	8.665	30	2.599		Dorelanbed
Bacino 16-20 minuti				84.035		11.691	106.203	
Lusiana	Vi	18,6	25	2.818	70	1.972		
Bacino 21 minuti oltre				2.818		1.972	108.175	
TOTALE				194.951		108.175		



GRUPPO FOUR SVILUPPO Srl

Sede legale:

Via Nervi, 4
36100 Vicenza

Sede operativa:

Via A. Secchi, 11/13
37135 Verona
Fax +39 045 8199442

Umberto Fasol

Mobil +39 348 2577058

umberto.fasol@gruppofoursviluppo.it

Pierluigi Romanato

Mobil +39 348 5207216

pierluigi.romanato@gruppofoursviluppo.it