



MONTECCHIO MAGGIORE

AREA «EX BOOM»

IMMOBILI COMMERCIALI



MONTECCHIO MAGGIORE (Vi) **Intervento commerciale**

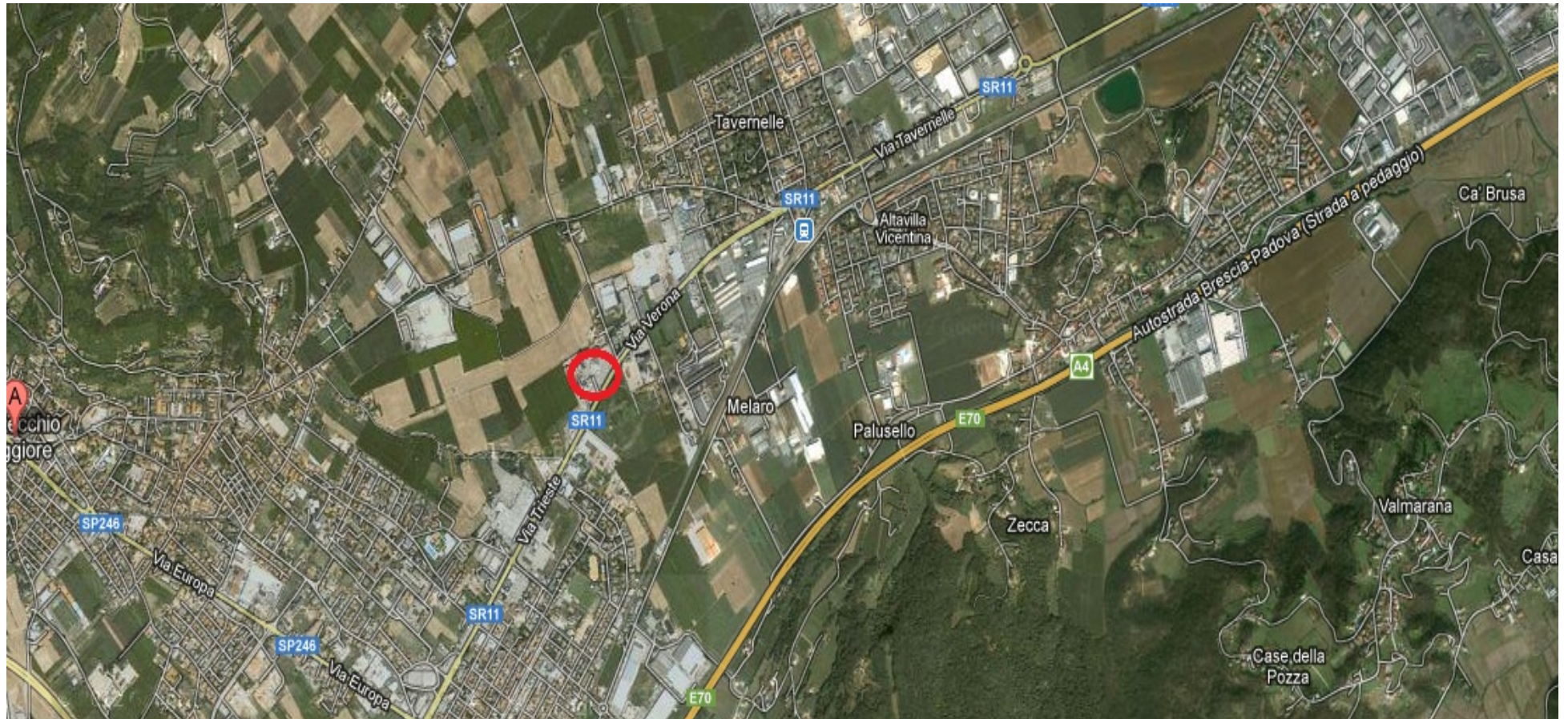
L'area, di 17.000mq circa, è situata nel comune di Montecchio Maggiore (Vi), con affaccio diretto sulla SR11.

Il progetto prevede la realizzazione di una rotatoria sulla SR11 che consentirà un facile accesso all'area; la rotatoria servirà inoltre come allaccio alla futura tangenziale e come ingresso all'area «Ex Faeda» situata proprio di fronte.

Verranno realizzati circa 4.520mq di slp commerciale al piano terra con oltre 180 posti auto a raso.
Comode aree di carico\scarico.

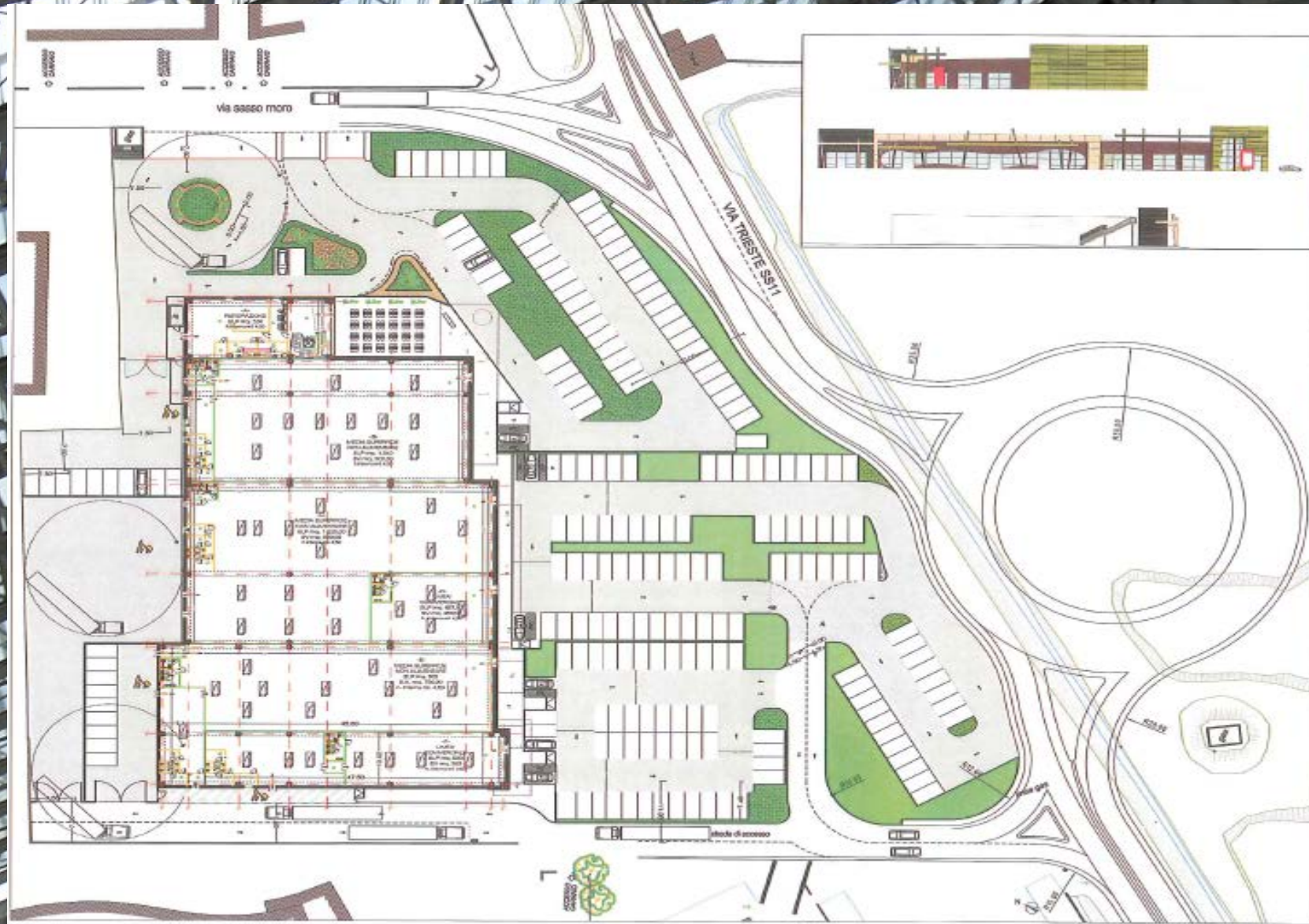
Sono disponibili licenze di vendita per MSV fino a 2.500mq.

Consegna prevista fine 2013.



AREE "EX BOOM" - BACINO D'UTENZA E REDDITO MEDIO PRO CAPITE							
COMUNE	KM	MINUTI	ABITANTI	% INC.	ABITANTI	REDDITO MEDIO	N° FAMIGLIE
Montecchio Maggiore	2,2	2	21.061	100	21.061	€ 19.866,00	7.802
Altavilla Vicentina	1,8	4	9.547	100	9.547	€ 20.714,00	3.619
Sovizzo	3	7	5.727	100	5.727	€ 21.525,00	2.074
Creazzo	5,6	9	10.433	90	9.389	€ 21.418,00	3.837
Brendola	5,4	10	6.216	90	5.594	€ 20.205,00	2.112
Bacino 0-10 minuti			52.984	44,30%	51.318		19.444
Montebello	8,2	11	5.771	90	5.193	€ 19.369,00	2.060
Vicenza	8,8	14	107.233	20	21.446	€ 23.090,00	44.716
Zermeghedo	10,8	15	1.234	60	740	€ 20.130,00	468
Bacino 11-15 minuti			114.238	23,60%	27.379		47.244
Montorso Vicentino	12,7	16	2.854	70	1.998	€ 19.109,00	1.033
Arzignano	11,6	17	23.085	50	11.542	€ 21.894,00	8.881
Monteviale	9,1	18	2.034	70	1.423	€ 23.137,00	777
Trissino	13,5	19	7.794	80	6.235	€ 19.107,00	2.757
Arcugnano	14,4	20	7.024	40	2.809	€ 21.807,00	2.484
Gambellara	14,3	20	3.200	40	1.280	€ 19.284,00	1.147
Bacino 16-20 minuti			45.991	21,90%	25.287		17.079
Castelgomberto	16,3	21	5.482	70	3.837	€ 18.174,00	2.006
Brogliano	17,4	22	2.937	70	2.055	€ 17.880,00	1.106
Chiampo	17,4	23	12.147	30	3.644	€ 18.932,00	4.238
Cornedo Vicentino	20,4	24	10.566	20	2.113	€ 18.432,00	3.906
Nogarole Vicentino	19,4	28	995	20	199	€ 18.533,00	357
Bacino 21-30 minuti			32.127	10,20%	11.848		11.613
TOTALI COMPLESSIVI			245.340	100%	115.832		95.380
Reddito medio del bacino						€ 20.137,00	





GRUPPO FOUR SVILUPPO Srl

Sede legale:

Viale Trieste, 83
36100 Vicenza

Umberto Fasol

Mobil +39 348 2577058

umberto.fasol@gruppofoursviluppo.it

Pierluigi Romanato

Mobil +39 348 5207216

pierluigi.romanato@gruppofoursviluppo.it